

Atelier M1 architekti, s.r.o.
Ing. arch. Jakub Havlas
Markétská 1/28
169 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:
- / 14.09.2023
Č. j.:
MHMP 2120344/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 1926508/2023 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Kulendík
236 004 219
Počet listů/příloh: 3/0
Datum:
11.10.2023

Název stavby:

**"ZŠ Pod Žvahovem – sportovní hřiště", parc. č. 467/3, k. ú. Hlubočepy - dokumentace
bouracích prací**

Dokumentace:

Dokumentace bouracích prací zpracovaná Atelier M1 architekti s.r.o. v 09/2023

Datum podání:

14.09.2023

Lhůta:

14.10.2023

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska, sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti Městské části Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, ze dne 14. 9. 2023, o stanovisko ke stavbě s názvem „**ZŠ Pod Žvahovem – sportovní hřiště**“, dle předložené dokumentace bouracích prací zpracované společností Atelier M1 architekti s.r.o. (hlavní projektant: Mgr. akad. arch. Pavel Joba, autorizovaný architekt ČKA 020857) v září 2023, **vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou tyto pozemky: **parc. č. 465/1 a 465/2, oba k. ú. Hlubočepy.**

Odůvodnění:

Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy byla předložena dokumentace bouracích prací s názvem „ZŠ Pod Žvahovem – sportovní hřiště“, kterou zpracovala společnost Atelier M1 architekti s.r.o. (hlavní projektant: Mgr. akad. arch. Pavel Joba, autorizovaný architekt ČKA 020857) v září 2023. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je na pozemcích parc. č. 467/3 a 467/14, oba k. ú. Hlubočepy, navrženo odstranění stávajícího sportovního hřiště umístěného v rámci stávajícího oploceného areálu Základní školy Pod Žvahovem. Vybourány budou veškeré části oplocení, 6 kusů ocelových stožárů osvětlení, nosná konstrukce pro basketbal, zpevněná plocha s tartanovým povrchem (678 m²) a příslušné rozvody elektro. Po odstranění stávajícího sportovního hřiště bude tato plocha částečně využita pro umístění nové tělocvičny, zbylá volná plocha bude ohumusována a zatravněna. Stavba nové tělocvičny není součástí předložené dokumentace.

Od okrajů lesních pozemků jsou bourací práce při odstranění stávajícího sportovního hřiště, včetně manipulační plochy, navrženy v minimálních vzdálenostech: cca 9 m od okraje parc. č. 465/2 a cca 14 m od okraje parc. č. 465/1, oba k. ú. Hlubočepy. Mezi těmito lesními pozemky a odstraňovaným sportovním hřištěm se nachází stávající budovy na pozemcích parc. č. 465/5 a 467/5, oba k. ú. Hlubočepy, které jsou dle katastru nemovitostí shodně vedeny jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Vzhledem k charakteru záměru (demolice stávajícího hřiště v rámci stávajícího oploceného areálu) a vzdáleností stávajícího hřiště od okrajů lesa nemůže jeho odstraněním dojít k přímému ani nepřímému vlivu na lesní pozemky a porosty, proto vydal orgán státní správy lesů tento souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Upozorňujeme, že dle lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 lesního zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 lesního zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 5.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu

Předmětem předložené dokumentace je odstranění sportovního hřiště v areálu stávající ZŠ Pod Žvahovem. Důvodem bouracích prací je špatný technický stav stávajícího hřiště a jeho kolize s budoucím záměrem vybudovat v uvedeném místě nový objekt tělocvičny.

Vybourány budou veškeré části oplocení, 6 kusů ocelových stožárů osvětlení, nosná konstrukce pro basketbal, zpevněná plocha s tartanovým povrchem a příslušné rozvody elektro.

Demolice sportovního hřiště bude prováděna běžnými stavebními stroji, odvoz odpadů bude prováděn do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Vzhledem k materiálovému řešení jednotlivých součástí hřiště se nepředpokládá výskyt azbestu. V případě, že by byla zjištěna azbestová vlákna ve stavební konstrukci objektů, OCP MHMP upozorňuje, že odstraňování stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět pouze odborně způsobilá firma, která zajistí řádný technologický postup demontáže, spočívající především v zavedení důsledných opatření proti rozvířování azbestových vláken do okolního prostředí.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož demoliční činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu této činnosti na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Mgr. Antonín Keprta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Atelier M1 architekti, s.r.o., se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, IČO: 27074153, **uděluje** podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona **souhlas ke stavební činnosti** podle projektové dokumentace nazvané **"ZŠ Pod Žvahovem – sportovní hřiště", parc. č. 467/3, k. ú. Hlubočepy - dokumentace bouracích prací** kterou zpracoval Mgr. Akad. Arch. Pavel Joba v září 2023, v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Pod Školou.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je demolice sportovního hřiště v areálu základní školy Pod Žvahovem na pozemku parc. č. 467/3, k. ú. Hlubočepy. V rámci navazujících řízení se počítá s umístěním a stavbou nové školní tělocvičny. Předmětná parcela je součástí ochranného pásma přírodní památky Pod Školou.

Přírodní památka Pod Školou byla vyhlášena vyhláškou č. 5/1988 Sb. NVP. Hlavním předmětem ochrany je odkryv geologického profilu třebotovským a chotečským souvrstvím ve stěně lomu, naleziště řady druhů fosilní fauny.

Ochranné pásmo zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 zákona k zabezpečení zvláště chráněných území před rušivými vlivy z okolí. Ochranné pásmo pro přírodní památku Pod Školou nebylo vyhlášeno podle § 37 odst. 1 věty první a druhé zákona přímo vyhláškou, a proto je tímto ochranným pásmem ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 věty třetí zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic uvedené přírodní památky. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž jsou uvedeny rovněž stavební činnost a terénní úpravy, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Z tohoto důvodu je tudíž nutné vydání závazného stanoviska orgánem ochrany přírody, tedy OCP MHMP.

Záměr nepředstavuje rušivý vliv na zvláště chráněné území, není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní památky. Proto OCP MHMP, jakožto příslušný orgán ochrany přírody, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem předložené žádosti je odstranění sportovního hřiště v areálu stávající ZŠ Pod Žvahovem. Důvodem bouracích prací je špatný technický stav stávajícího hřiště a jeho kolize s budoucím záměrem vybudovat v uvedeném místě nový objekt tělocvičny.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236 004 252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Předmětem výše specifikované dokumentace je odstranění stávajících stavební objektů sportovního hřiště: oplocení, stožáry osvětlení, konstrukce basketbal. Odstraněny budou též všechny rozvody elektro. Dále je navrženo odstranění zpevněné plochy – plocha s tartanovým povrchem. Není známo, že by součástí odstraňované stavby byly látky škodlivé pro životní prostředí a že by hrozila kontaminace prostoru stavby.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Ing. Tomáš Novotný

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky